

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 681-59-01

Факс: 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 04-1079/14

о назначении административного наказания

« 09 » 12 2014 г.

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

Лукин В. В.

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **В-1079/14**

УСТАНОВИЛ:

07.11.2014 главный специалист Жуков С.С. произвел внеплановую выездную проверку по обращению гражданина № ГР-04-6787/14 от 06.10.2014, жилищного фонда, в ходе которого установлено следующее: Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Жилищник района Гольяново", являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Амурская ул., д. 40, Бирюсинка ул., д. 11/38, совершило нарушение требований нормативов г. Москвы по эксплуатации жилищного фонда, а именно:

- отсутствие лотков от прочисток канализации в подвале, по адресу Амурская ул., д. 40, что является нарушением п. 4.2 ЖНМ-98-01/10 "Содержание подвальных помещений и технических подполий жилых домов";
- неисправность конструкций полов в подвале, в зоне секций №2, №3. по адресу Амурская ул., д. 40, что является нарушением п. 3.10 ЖНМ-98-01/10 "Содержание подвальных помещений и технических подполий жилых домов";
- неисправно освещение в подвале в зонах 1, 2, 3, 4 секций, по адресу Амурская ул., д. 40, что является нарушением п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 "Содержание подвальных помещений и технических подполий жилых домов";
- не устранение следов после засора системы канализации в подвале в зоне секций №1, №2. по адресу Амурская ул., д. 40, что является нарушением п. 3.6 ЖНМ-98-01/10 "Содержание подвальных помещений и технических подполий жилых домов";
- отсутствие переходных мостиков в подвале по всей площади, по адресу Амурская ул., д. 40, что является нарушением п. 4.3 ЖНМ-98-01/10 "Содержание подвальных помещений и технических подполий жилых домов";
- отсутствие освещения на чердаке, по адресу Амурская ул., д. 40, что является нарушением п. 2.4 ЖНМ-98-01/09 "Содержание чердачных помещений жилых домов";
- необеспечение защиты от доступа посторонних на чердак подъезда №1, открыт люк чердака из-за неисправности запорного устройства, по адресу Амурская ул., д. 40, что является нарушением п. 2.1 ЖНМ-98-01/09 "Содержание чердачных помещений жилых домов";
- захламленность чердака птичьим пометом, по адресу Амурская ул., д. 40, что является нарушением п. 2.2 ЖНМ-98-01/09 "Содержание чердачных помещений жилых домов";
- неисправно остекление тамбурных дверей входов в подъезды №1, №2, №3, по адресу Амурская ул., д. 40, что является нарушением п. 2.3 ЖНМ-97-02/2 "Содержание подъездов жилых домов";

-неисправность оконных рам на лестничной клетке подъезда №1 между 1 и 2, 2 и 3, 4 и 5 этажами, отсутствуют стяжные болты. Неисправность оконных рам в подъезде №2, отсутствуют штапики и стяжные болты на оконной раме лестничной клетки между 1 и 2, 3 и 4, 4 и 5 этажами. Неисправно остекление окон подъезда №2 на лестничной клетке между 1 и 2, 4 и 5 этажами. Неисправность оконных рам на лестничной клетке подъезда №3 между 1 и 2 этажами отсутствуют стяжные болты. Неисправность оконных рам на лестничной клетке подъезда №4 между 1 и 2, 2 и 3, 3 и 4, 4 и 5 этажами, отсутствуют стяжные болты. Неисправно остекление окон подъезда №4 на лестничной клетке между 1 и 2, 2 и 3, 3 и 4, 4 и 5 этажами, по адресу Амурская ул., д. 40, что является нарушением п. 2.3 ЖНМ-97-02/2 "Содержание подъездов жилых домов";

-неисправно ограждение окна лестничной клетки подъезда №1 между 1 и 2 этажами. Неисправно ограждение окна лестничной клетки подъезда №2 между 1 и 2 этажами. Неисправно ограждение окна лестничной клетки подъезда №3 между 1 и 2 этажами. Неисправно ограждение окна лестничной клетки подъезда №4 между 1 и 2 этажами, по адресу Амурская ул., д. 40, что является нарушением п. 2.3 ЖНМ-97-02/2 "Содержание подъездов жилых домов";

-неисправны почтовые ящики в подъезде №1, не закреплены к стене. Неисправность почтовых ящиков в подъезде №2, погнуты дверки ящиков, отсутствует замок на почтовом ящике квартиры 35. по адресу Амурская ул., д. 40, что является нарушением п. 2.3 ЖНМ-97-02/2 "Содержание подъездов жилых домов";

-открыты и запылены электрощитки в подъезде №1 на 1, 2, 3, 4, 5 этажах. Неисправно освещение на приквартирной площадке подъезда №1 на 5 этаже. Открыты и запылены электрощитки в подъезде №2 на 1, 3, 4, 5 этажах. Открыты и запылены электрощитки в подъезде №3 на 1, 5 этажах. Неисправно освещение на приквартирной площадке подъезда №3 на 1 этаже. Открыты и запылены электрощитки в подъезде №4 на 1, 2, 5 этажах. Неисправен светильник в тамбуре входа в подъезд №4. по адресу Амурская ул., д. 40, что является нарушением п. 2.2 ЖНМ-96-01/2 "Наладка инженерного оборудования жилых зданий";

-наличие сухих следов протечки на перекрытии и стене лестничной клетки на 5 этаже, по адресу Амурская ул., д. 40, что является нарушением п. 2.3 ЖНМ-97-02/2 "Содержание подъездов жилых домов";

-краевые разрушения перекрытия козырька подъезда №4, по адресу Амурская ул., д. 40, что является нарушением п. 1.5 ЖНМ-2007/03 "Содержание и ремонт фасадов зданий и сооружений";

-неисправность конструкций входных прямков у стен, разрушен штукатурный слой стенок прямка входа в подвал, по адресу Амурская ул., д. 40, что является нарушением п. 2.14 ЖНМ-2007/03 "Содержание и ремонт фасадов зданий и сооружений";

-неисправность осветительных приборов в подвале, повсеместно отсутствуют плафоны, в зонах секций №2, №3 отсутствует освещение, по адресу Бирюсинка ул., д. 11/38, что является нарушением п. 3.5 ЖНМ-98-01/10 "Содержание подвальных помещений и технических подполий жилых домов";

-в зоне секций №2, №3 загрязнён подвал, не устранены следы после устранения засоров системы канализации, по адресу Бирюсинка ул., д. 11/38, что является нарушением п. 3.6 ЖНМ-98-01/10 "Содержание подвальных помещений и технических подполий жилых домов";

-отсутствие переходных мостиков в подвале повсеместно, по адресу Бирюсинка ул., д. 11/38, что является нарушением п. 4.3 ЖНМ-98-01/10 "Содержание подвальных помещений и технических подполий жилых домов";

-отсутствие освещения на чердаке, по адресу Бирюсинка ул., д. 11/38, что является нарушением п. 2.4 ЖНМ-98-01/09 "Содержание чердачных помещений жилых домов";

-необеспечение защиты от доступа посторонних на чердак в следствие неисправности запирающих устройств чердачных люков в подъезде №3 и подъезде №4. по адресу Бирюсинка ул., д. 11/38, что является нарушением п. 2.1 ЖНМ-98-01/09 "Содержание чердачных помещений жилых домов";

-отсутствие ходовых досок и переходных мостиков на чердаке, по адресу Бирюсинка ул., д.

11/38, что является нарушением п. 2.6 ЖНМ-98-01/09 "Содержание чердачных помещений жилых домов";

-захламленность чердака строительным мусором, по адресу Бирюсинка ул., д. 11/38, что является нарушением п. 2.2 ЖНМ-98-01/09 "Содержание чердачных помещений жилых домов";

-неисправность остекления окна лестничной клетки между 1 и 2 этажами в подъезде №1. Неисправность фурнитуры окон на лестничной клетке между 2 и 3, 3 и 4 этажами в подъезде №2. Неплотный притвор нижнего окна на лестничной клетке между 1 и 2 этажами в подъезде №2. Окно лестничной клетки между 3 и 4 этажами подъезда №2 закрыто саморезами.

Вандальные надписи на верхнем окне на лестничной клетке между 1 и 2 этажами подъезда №3. На окне лестничной клетки между 2 и 3 этажами подъезда №3 имеются вандальные надписи, наличествует неплотный притвор. Неплотный притвор окна на лестничной клетке между 4 и 5 этажами в подъезде №3. по адресу Бирюсинка ул., д. 11/38, что является нарушением п. 2.3 ЖНМ-97-02/2 "Содержание подъездов жилых домов";

-отсутствует защитная решетка на лестничной клетке между 1 и 2 этажами в подъезде №1. Отсутствует защитная решетка на лестничной клетке между 1 и 2 этажами в подъезде №2. по адресу Бирюсинка ул., д. 11/38, что является нарушением п. 2.3 ЖНМ-97-02/2 "Содержание подъездов жилых домов";

-отслоение штукатурного слоя на стене в зоне окна лестничной клетки между 3 и 4 этажами в подъезде №1. по адресу Бирюсинка ул., д. 11/38, что является нарушением п. 2.3 ЖНМ-97-02/2 "Содержание подъездов жилых домов";

-не заперты и запылены электрощитки на приквартирных площадках подъезда №1 на 1, 2, 3, 5 этажах. Неисправно освещение на приквартирной площадке 5 этажа подъезда №1. Не заперты и запылены электрощитки на приквартирных площадках подъезда №2 на 2, 3, 4, 5 этажах.

Неисправно освещение на приквартирных площадках 3, 4, 5 этажей подъезда №2. Неисправен светильник при входе в подъезд №3. Не заперты и запылены электрощитки на приквартирных площадках подъезда №3 на 1, 2, 3, 5 этажах. Неисправен светильник в тамбуре входа в подъезд №3. Отсутствует освещение на приквартирных площадках 1, 5 этажей подъезда №3.

Не заперты и запылены электрощитки на приквартирных площадках подъезда №4 на 1, 2, 4 этажах. Отсутствует освещение на приквартирных площадках 3, 4, 5 этажей подъезда №4, по адресу Бирюсинка ул., д. 11/38, что является нарушением п. 2.2 ЖНМ-96-01/2 "Наладка инженерного оборудования жилых зданий";

-краевые разрушения перекрытия козырька подъезда №4, по адресу Бирюсинка ул., д. 11/38, что является нарушением п. 1.5 ЖНМ-2007/03 "Содержание и ремонт фасадов зданий и сооружений".

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Жилищник района Гольяново"

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица)

ИНН 7718938741

АДРЕС: 107065, г. Москва, Уссурийская ул., д. 8 – юридический и фактический адрес

(для юридического лица - юридический (если имеется – фактический); для физического лица – места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 9.1 Кодекса города Москвы об административных правонарушениях и назначить наказание в виде:

ШТРАФА В РАЗМЕРЕ
СТА ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ

(штрафа в размере, предупреждения)

(сумма прописью)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

Handwritten signature and official stamp of the State Housing Inspection of Moscow.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем...

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копия постановления вручена (направлена):

- 1. Нарушителю (подпись) (фамилия, инициалы) / (дата, № квитанции) /
2. Потерпевшему (подпись) (фамилия, инициалы) / (дата, № квитанции) /

Постановление вступило в законную силу « ___ » _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению « ___ » _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С 4010181080000010041
Банк: Отделение 1 Москва
БИК 044583001
Л/С 04732789000

ИНН 7702051094
КПП 770201001
КБК 78911690020028009140
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Статус плательщика: «08»

ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
Государственное бюджетное учреждение города Москвы
«Жилищник района Гольяново»
(ГБУ «Жилищник района Гольяново»)

107065 г. Москва, ул. Уссурийская, д. 8к.1
Тел.: 8(495)469-82-81, 8(499)966-60-09
Факс: 8(499)966-63-57
ОГРН 1137746557475, ИНН/КПП 7718938741/771801001

Website: www.gbugol.ru
E-mail: info@post.gbugol.ru

Начальнику Инспекции,
Жилищного надзора
по ВАО г. Москва
В.В. Павлову

Уважаемый Валерий Валентинович!

ГБУ «Жилищник района Гольяново» сообщает, что во исполнение нарушений указанных в постановлении № 04-1079/14, по адресу: Амурская ул., д. 40, произведены следующие виды работ:

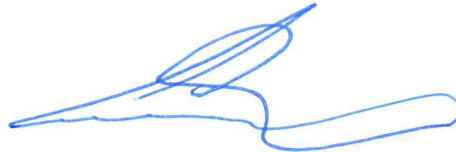
- установлены лотки на прочистки системы канализации в подвале дома;
- произведен ремонт пола, в подвале, в зоне секций №2,3;
- восстановлено освещение в подвале, в зоне секций № 1,2,3,4;
- устранены последствия засора системы канализации, в зоне секций №1,2;
- установлены переходные мостки в подвале, по всей площади;
- восстановлено освещение на чердаке ;
- отремонтировано запирающее устройство люка чердака;
- произведена уборка чердака от птичьего помета.

По адресу: Бирюсинка ул., д. 11/38, произведены следующие виды работ:

- произведена уборка чердака от строительного мусора;
- восстановлено остекление лестничной клетки, между 1 и 2 этажами в подъезде №1;
- отремонтирована фурнитура окон на лестничной клетке между 2 и 3, 3 и 4 этажами в подъезде № 2;
- восстановлен притвор нижнего окна на лестничной клетке между 1 и 2 этажами в подъезде № 2;
- произведены работы по установке оконной фурнитуры на окно между 3 и 4 этажами, подъезда №2;
- устранены вандальные надписи, а так же восстановлен притвор на верхнем окне, на лестничной клетке, между 1 и 2 этажами, подъезда №3
- восстановлен притвор окна на лестничной клетке между 4 и 5 этажами, подъезда №3

- установлена защитная решетка на лестничной клетке, между 1 и 2 этажами, подъезда № 1,2;
- произведены малярно-штукатурные работы на стене, в зоне окна лестничной клетки, между 3 и 4 этажами, подъезда № 1;
- произведены работы по устранению запыленности, а так же закрытию этажных, электрических щитков, подъезда №1,3 на 1,2,3,5 этажах;
- восстановлено освещение на приквартирных площадках 3,4,5 этажей, подъезда №2;
- заменен светильник при входе в подъезд №3;
- заменен светильник в тамбуре входа в подъезд №3;
- восстановлено освещение на приквартирных площадках 1,5 этажей, подъезда №3;
- произведены работы по устранению запыленности, а так же закрытию этажных, электрических щитков, подъезда №4 на 1,2,4 этажах
- восстановлено освещение на приквартирных площадках 3,4,5 этажей, подъезда №4;
- произведен ремонт козырька подъезда №4

Главный инженер



С.С. Повалихин