

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

уз 15

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 681-59-01

Факс: 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 04-516/14  
о назначении административного наказания

« 08 » 07 2014 г.

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

Лукин В. В.

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела № В-516/14 , -

УСТАНОВИЛ:

19.06.2014 главный специалист Мосжилинспекции Жуков С.С. произвел инспекционное обследование жилищного фонда, в ходе которого установлено следующее: Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Жилищник района Гольяново", являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Байкальская ул., д. 18, к. 2, совершило нарушение требований нормативов г. Москвы по эксплуатации жилищного фонда, а именно:

-захламленность чердака, а именно помещение чердака секции №2 сильно захламлено бытовыми отходами и фекалиями по всей площади помещения по адресу Байкальская ул., д. 18, к. 2, что является нарушением п. 2.2 ЖНМ-98-01/09 "Содержание чердачных помещений жилых домов" (утвержден и введен в действие распоряжением Премьера Правительства Москвы от 18.06.98 №640-П);  
-захламливание поверхности кровли, а именно на кровле дома находятся поврежденные конструктивные элементы металлических открытых ограждающих парапетов по адресу

Байкальская ул., д. 18, к. 2, что является нарушением п. 3.1 ЖНМ-96-01/1 "Осмотры (обследования) технического состояния жилых зданий" (утвержден и введен в действие постановлением Правительства Москвы от 04.06.96 №465);

-разрушение штукатурного и окрасочного слоя и разрушение кирпичной кладки в местах примыкания покрытия кровли к выступающим конструкциям по адресу Байкальская ул., д. 18, к. 2, что является нарушением п. 3.1 ЖНМ-96-01/1 "Осмотры (обследования) технического состояния жилых зданий" (утвержден и введен в действие постановлением Правительства Москвы от 04.06.96 №465);

-неисправность кровли, в зоне секции №1 вокруг водоприемных воронок застойные зоны по адресу Байкальская ул., д. 18, к. 2, что является нарушением п. 3.1 ЖНМ-96-01/1 "Осмотры (обследования) технического состояния жилых зданий" (утвержден и введен в действие постановлением Правительства Москвы от 04.06.96 №465);

-наличие сухих следов протечек с кровли в чердачном помещении в зоне квартиры № 62 по адресу Байкальская ул., д. 18, к. 2, что является нарушением п. 3.1 ЖНМ-96-01/1 "Осмотры (обследования) технического состояния жилых зданий"(утвержден и введен в действие постановлением Правительства Москвы от 04.06.96 №465);

-места демонтированных с кровли опор для крепления кабеля не герметизированы и не заделаны со стороны чердачного помещения секции №1 по адресу Байкальская ул., д. 18, к. 2, что является нарушением п. 3.1 ЖНМ-96-01/1 "Осмотры (обследования) технического состояния жилых зданий" (утвержден и введен в действие постановлением Правительства Москвы от 04.06.96 №465);

-частичное разрушение трубопровода системы канализации в чердачном помещении секции №2. по адресу Байкальская ул., д. 18, к. 2, что является нарушением п. 3.3 ЖНМ-96-01/1 "Осмотры (обследования) технического состояния жилых зданий" (утвержден и введен в действие постановлением Правительства Москвы от 04.06.96 №465);

-опоры под трубопровод системы канализации в чердачном помещении секции №1 выполнены по временной схеме по адресу Байкальская ул., д. 18, к. 2, что является нарушением п. 3.3 ЖНМ-96-01/1 "Осмотры (обследования) технического состояния жилых зданий" (утвержден и введен в действие постановлением Правительства Москвы от 04.06.96 №465);

-отсутствие дефлектора на оголовке ствола мусоропровода на крыше в зоне секции №1 по адресу Байкальская ул., д. 18, к. 2, что является нарушением п. 3 ЖНМ-96-01/7 "Работы по уборке лестничных клеток жилых домов, помещений дежурного по подъезду (консьержки, охраны и т.п.) и обслуживанию мусоропроводов" (утвержден и введен в действие постановлением Правительства Москвы от 04.06.96 №465).

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность не установлено.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

*идеи  
когда  
назначены*

**ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ**  
**Государственное бюджетное учреждение города**  
**Москвы**  
**«Жилищник района Гольяново»**  
**(ГБУ «Жилищник района Гольяново»)**

107065 г. Москва, ул. Уссурийская, д. 8к.1  
Тел.: 8(495)469-82-81, 8(499)966-60-09  
Факс: 8(499)966-63-57  
ОГРН 1137746557475, ИНН/КПП 7718938741/771801001

Website: [www.gbugol.ru](http://www.gbugol.ru)  
E-mail: [info@post.gbugol.ru](mailto:info@post.gbugol.ru)

**Начальнику инспекции  
жилищного надзора по ВАО  
В.В. Павлову**

**Уважаемый Валерий Валентинович!**

ГБУ «Жилищник района Гольяново» сообщает, что согласно постановлению № 04-516/14 от 08.07.2014г., по адресу: Байкальская ул., д. 18, корп.2, выполнены работы:

- помещение чердака секции №2 очищено от бытовых отходов и фекалий;
- кровля дома очищена от поврежденных конструктивных элементов металлических покрытий ограждающих парапетов;
- восстановлена кирпичная кладка, штукатурный и окрасочный слои в местах примыкания покрытия кровли к выступающим конструкциям;
- отремонтирована кровля в зоне секции №1, вокруг водоприемных воронок;
- выведены следы протечек с кровли в чердачном помещении, в зоне квартиры №62;
- места демонтированных с кровли опор для крепления кабеля загерметизированы, заделаны со стороны чердачного помещения секции №1;
- восстановлена трубопроводная система канализации в чердачном помещении секции №2;
- опоры под трубопровод системы канализации в чердачном помещении секции №1 установлены по постоянной схеме;
- установлен дефлектор на оголовке ствола мусоропровода на крыше в зоне секции №1.

**Главный инженер**

**С.С. Повалихин**

Яременко О.А.  
8-495-467-88-55