

Перечень и стоимость работ (услуг), оказываемых многоквартирным домам, ЖСК, ТСЖ, находящимся в управлении ГБУ "Жилищник района Гольяново", в 2014 году

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Степень технического износа и технического состояния общего имущества МКД, определяющие выбор конкретных работ услуг	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Гарантйный срок (если гарантия качества предусмотрена)	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Работы по санитарному содержанию мест общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
1.1.	Уборка лестничных клеток и других мест общего пользования	Распоряжение ДЖКХиБ от 19.10.2012 № 05-14-408/2	В соответствии с ч.II "Санитарное содержание" приложения 1 к Регламенту на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	Надлежащее санитарное состояние	Не предусмотрен	м. кв.	В соответствии с п.7 приложения 1 к распоряжению ДЖКХиБ от 27.12.2013 № 05-14-426/3
1.2.	Выполнение подрядных работ по профилактической дезинфекции	Распоряжение ДЖКХиБ от 19.10.2012 № 05-14-408/2	Ежемесячно	Надлежащее санитарное состояние	Не предусмотрен	м. кв.	3,60 руб. согласно приложению к договору
1.3.	Выполнение подрядных работ по дезинсекции	Распоряжение ДЖКХиБ от 19.10.2012 № 05-14-408/2	По мере поступления заявок	Надлежащее санитарное состояние	2 месяца	м. кв.	3,50 руб. согласно приложению к договору
1.4.	Выполнение подрядных работ по дератизации помещений	Распоряжение ДЖКХиБ от 19.10.2012 № 05-14-408/2	Ежемесячно	Надлежащее санитарное состояние	Не предусмотрен	м. кв.	1,10 руб. согласно приложению к договору
1.5.	Санитарное содержание мусоропроводов	Распоряжение ДЖКХиБ от 19.10.2012 № 05-14-408/2	В соответствии с ч.II "Санитарное содержание" приложения 1 к Регламенту на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	Надлежащее санитарное состояние	Не предусмотрен	м. куб.	В соответствии с п.9 приложения 1 к распоряжению ДЖКХиБ от 27.12.2013 № 05-14-426/3
1.6.	Содержание и видео-диагностика внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода	Распоряжение ДЖКХиБ от 26.11.2012 № 05-14-459/2	1 раз в год	Надлежащее функционирование системы	1 год	м.	Приложение №10 к Распоряжению ДЖКХиБ от 27.12.2013 № 05-14-426/3
2. Работы по сбору и вывозу твёрдых бытовых отходов и крупногабаритного мусора							
2.1.	Работы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)	Распоряжение ДЖКХиБ от 19.10.2012 № 05-14-408/2	Ежедневно	Надлежащее санитарное состояние	Не предусмотрен	м. куб.	Приложение №11 к Распоряжению ДЖКХиБ от 27.12.2013 № 05-14-426/3
2.2.	захоронение и термическое обезвреживание ТБО	Не зависит	Ежедневно	Надлежащее санитарное состояние	Не предусмотрен	тонна	Распоряжение ДЭПР от 26.11.2013 № 57-Р
2.3.	выполнение работ по вывозу и утилизации крупногабаритного мусора (КГМ)	Не зависит	по мере необходимости	Надлежащее санитарное состояние	Не предусмотрен	1 бункер объёмом 8 м. куб.	3650,00 руб. согласно договору
3. Работы по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							

3.1.	аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования многоквартирных жилых домов	Регламент на аврийнтехническое обслуживание систем инженерного оборудования жилых и общественных зданий в г. Москве, утв. Правительством Москвы 08.01.2004	По мере поступления заявок	Ликвидация аварийной ситуации	Не предусмотрен	м. кв. жилой площади	3,21 руб. согласно приложению к договору
3.2.	Выполнение работ по содержанию, эксплуатации и текущему ремонту общего имущества МКД	Распоряжение ДЖКХиБ от 19.10.2012 № 05-14-408/2	В соответствии с ч.1 приложения 1 к Регламенту на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	Надлежащее функционирование систем	Не предусмотрен	В соответствии с приложением 3 к Регламенту на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	В соответствии с приложениями 1, 2 к распоряжению ДЖКХиБ от 27.12.2013 № 05-14-426/3
3.3.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Постановление правительства РФ от 02.10.2009 № 782	круглосуточно	Надлежащее функционирование систем	1 год	лифт	Приложение №8 к Распоряжению ДЖКХиБ от 27.12.2013 № 05-14-426/3
3.4.	техническое обслуживание Автоматизированных Систем Коммерческого Учета Энергоресурсов (АСКУЭ)	Распоряжение ДЖКХиБ от 19.10.2012 № 05-14-408/2	ежемесячно	Надлежащее функционирование систем	Не предусмотрен	точка	23,91 руб. согласно приложению к договору
3.5.	Техническое обслуживание автоматизированных узлов управления системы отопления (АУУ)	Распоряжение ДЖКХиБ от 17.06.2011 № 05-14-363/1	ежемесячно	Надлежащее функционирование систем	Не предусмотрен	узел	Приложение №3 к Распоряжению ДЖКХиБ от 27.12.2013 № 05-14-426/3
3.6.	выполнение работ по техническому обслуживанию приборов автоматики подпитки расширительных баков и линий связи к ним	Распоряжение ДЖКХиБ от 19.10.2012 № 05-14-408/2	ежемесячно	Надлежащее функционирование систем	Не предусмотрен	шт.	8820,00 руб. согласно договору
3.7.	оказание услуг по техническому обслуживанию электрооборудования и автоматики повысительных станций в системах ХВС	Распоряжение ДЖКХиБ от 19.10.2012 № 05-14-408/2	ежемесячно	Надлежащее функционирование систем	Не предусмотрен	шт.	30145,00 руб. согласно договору
3.8.	оказание услуг по техническому обслуживанию энергосберегающего оборудования, установленного в системах ГВС	Распоряжение ДЖКХиБ от 19.10.2012 № 05-14-408/2	ежемесячно	повышение энергоэффективности	Не предусмотрен	шт.	13239,81 руб. согласно договору
3.10.	выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту шкафов АВР	Правила противопожарного режима в РФ (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390)	1 раз в квартал	Надлежащее функционирование систем	Не предусмотрен	шт.	3402,02 руб согласно приложению к договору
3.11.	выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту вентиляционных каналов	Распоряжение ДЖКХиБ от 19.10.2012 № 05-14-408/2	1 раз в год	Надлежащее функционирование систем	1 год	п. м.	132,23 руб. согласно приложению к договору
3.12.	выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту дымоходов	Распоряжение ДЖКХиБ от 19.10.2012 № 05-14-408/2	1 раз в квартал	Надлежащее функционирование систем	Не предусмотрен	п. м.	30,88 руб. согласно приложению к договору

3.13.	выполнение работ по проведению технических осмотров электротехнических устройств многоквартирного дома	Распоряжение ДЖКХиБ от 19.10.2012 № 05-14-408/2	1 раз в 3 года, 1 раз в год	Надлежащее функционирование систем	1 год	точка	Приложение №6 к Распоряжению ДЖКХиБ от 27.12.2013 № 05-14-426/3
3.14.	выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем ДУ и ППА	Распоряжение ДЖКХиБ от 19.10.2012 № 05-14-408/2	Ежемесячно	Надлежащее функционирование систем	Согласно действующим нормативам	шт.	Приложение №9 к Распоряжению ДЖКХиБ от 27.12.2013 № 05-14-426/3
3.15.	выполнение электроизмерительных работ	Распоряжение ДЖКХиБ от 19.10.2012 № 05-14-408/2	1 раз в 3 года, 1 раз в год	Надлежащее функционирование систем	1 год	точка	Приложение №6 к Распоряжению ДЖКХиБ от 27.12.2013 № 05-14-426/3
3.16.	выполнение работ по обслуживанию систем пожарных водопроводов	Правила противопожарного режима в РФ (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390)	2 раза в год	Надлежащее функционирование систем	6 месяцев	п. м.	93,84 руб. согласно приложению к договору
3.17.	выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту кнопочных постов и линий связи пожарного водопровода	Правила пожарной безопасности РФ (ППБ 01-03)	Ежемесячно	Надлежащее функционирование систем	Не предусмотрен	шт.	308,94 руб. согласно приложению к договору
3.19.	выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового газопровода и диагностике газовых приборов с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения	Регламент на техническое обслуживание внутридомового газопровода и диагностику газовых приборов с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения, утв. Первым зам. Мэра Москвы Бирюковым П. П. 02.08.2010	1 раз в год, круглосуточно	1 раз в год, круглосуточно	1 год	кв.	6,49 руб./м.кв., 147,5/плита, 210,04/водонагреватель - согласно приложению к договору
3.20.	проведение энергетических обследований и паспортизации жилых домов с регистрацией их в реестре энергетических паспортов НП СРО	Закон г. Москвы об энергосбережении в г. Москве от 05.07.2006 № 35	не зависит	повышение энергоэффективности	Не предусмотрен	МКД	57000,00 руб. согласно договору